

Informatienota van het Secretariaat-generaal van de Raad over de overdrachtsakte van het gebouw Justus Lipsius (24 november 2003)

Caption: Op 24 november 2003 informeert het Secretariaat-generaal van de Raad van de Europese Unie het Coreper, tweede gedeelte, over het feit, dat het ontwerp van de authentieke overdrachtsakte van het gebouw Justus Lipsius is opgesteld en dat deze nog vóór het eind van het jaar 2003 zal worden ondertekend.

Source: Note d'information du Secrétariat général du Conseil au Comité des Représentants Permanents (2ème partie). Objet: Contrat du 26 février 1985 avec l'Etat belge relatif à la construction du bâtiment Justus Lipsius (doc. 4961/85), 15266/03, IMM 2. Bruxelles: Conseil de l'Union européenne, 24.11.2003. 33 p.
<http://register.consilium.europa.eu/pdf/fr/03/st15/st15266.fr03.pdf>.

Copyright: (c) Translation Centre Virtuel de la Connaissance sur l'Europe (CVCE)
All rights of reproduction, of public communication, of adaptation, of distribution or of dissemination via Internet, internal network or any other means are strictly reserved in all countries.
Consult the legal notice and the terms and conditions of use regarding this site.

URL:

http://www.cvce.eu/obj/informatienota_van_het_secretariaat_generaal_van_de_raad_over_de_overdrachtsakte_van_het_gebouw_justus_lipsius_24_november_2003-nl-8c9foe09-d3b5-4eb5-8e3d-efb3e17aa779.html



Last updated: 05/07/2016

Informatienota van het Secretariaat-generaal van de Raad aan het Comité van vaste vertegenwoordigers (2e deel) over het contract van 26 februari 1985 dat werd gesloten met de Belgische staat betreffende de bouw van het Justus Lipsius-gebouw (Brussel, 24 november 2003)

Er wordt aan herinnerd dat de Belgische staat op 24 april 1995 heeft ingestemd met de tijdelijke oplevering van de bouwwerkzaamheden van het Justus Lipsius-gebouw en dat de Raad dit gebouw volledig gebruikt sinds 29 mei 1995.

Krachtens het bovengenoemde contract tussen de Belgische staat en de Raad had de overdracht van de eigendom van het gebouw moeten plaatsvinden binnen vier maanden vanaf de datum van deze oplevering van de werkzaamheden.

Om verschillende redenen die te maken hebben met de aanvaarding van de oplevering van de werkzaamheden, de opstelling van de eindrekeningen en de regularisatie van de vergunningen, moest het verlijden van de akte van eigendomsoverdracht echter worden uitgesteld.

Eind 1999 hebben de Belgische staat en de Raad een akkoord bereikt over de definitieve oplevering van de werkzaamheden en de eindrekeningen van de bouw (doc. 13588/99).

Bovendien hebben de autoriteiten van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest intussen de milieuvergunning afgeleverd op 19 juli 2002 en de stedenbouwkundige vergunning op 4 september 2003, en zijn de termijnen van verhaal tegen deze vergunningen intussen verstreken.

De Belgische autoriteiten en het Secretariaat-generaal van de Raad hebben daarom de laatste hand gelegd aan het ontwerp van de tekst van de authentieke akte voor de overdracht van het gebouw (zie Bijlage) en willen de tekst vóór eind 2003 ondertekenen.

Bijlage

Federale Overheidsdienst
FINANCIËN

Administratie van de BTW, registratie en domeinen

Comité tot aankoop van onroerende goederen van BRUSSEL 1

Dossier nr. D- 21004/RB/0114-000.VE
Register nr. 2003

Akte van overdracht van gebouw

Het jaar tweeduizend en drie,

Op

wordt akte genomen door Emile BEECKMANS, Hoofdinspecteur, Commissaris bij het Eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen van Brussel, van de volgende overeenkomst tussen:

ENERZIJDS,

DE BELGISCHE STAAT, Ministerie van Financiën, vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, overeenkomstig de wet van eenendertig mei negentienhonderd drieëntwintig betreffende de eigendomsoverdracht van domaniale gebouwen, gewijzigd door de wetten van twee juli negentienhonderd negenenzestig en van zes juli negentienhonderd negenentachtig,

Hierna "**de cedent**" genoemd.

EN ANDERZIJDS,

DE EUROPESE GEMEENSCHAPPEN, vertegenwoordigd door de Raad van de Europese Unie krachtens een authentieke volmacht gegeven op 24 december 1984 door de Commissie van de Europese Gemeenschappen vertegenwoordigd door haar Voorzitter, en tot op vandaag niet herroepen

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Pierre de BOISSIEU, Adjunct-secretaris-generaal handelend krachtens artikel 20 van het intern reglement van de Raad, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen nr. L 147 van 12 juni 1999, waarvan de zetel gevestigd is te 1048 Brussel, Wetstraat 175

Hierna de « Raad van de Europese Unie » of de « cessionaris » genoemd, die verschenen is voor mij.

Voorwoord

Bij contract van zesentwintig februari negentienhonderd vijfentachtig en zijn aanhangsel van twaalf juni negentienhonderd negenentachtig zijn de Belgische staat en de Europese Gemeenschappen de modaliteiten overeengekomen voor de bouw van een complex van gebouwen dat is bestemd voor de Raad van de Europese Gemeenschappen en zijn diensten, te bouwen op een stuk grond gelegen in de omgeving van het Schumanplein en ter beschikking gesteld door de Belgische staat, gekadastraerd of gekadastraerd geweest 6^e divisie, sectie F, nummer 547 W 12, en voor de overdracht van de eigendom van de grond en de gebouwen die daarop worden opgetrokken.

Een kopie van dit contract, zijn aanhangsel en Bijlage 2 waarvan alle voorwaarden van toepassing zijn, tenzij hierna uitdrukkelijk anders vermeld, blijven bij onderhavige akte gevoegd om daarmee geregistreerd en ingeschreven te zijn.

I.- Overdracht.

De Belgische staat verklaart de eigendom van de hierna beschreven goederen en van de gebouwen die daarop opgetrokken zijn, onder de volgende voorwaarden over te dragen aan de Europese Gemeenschappen die aanvaarden.

Beschrijving van de goederen

Stad Brussel

1) Een onroerend complex genaamd "JUSTUS LIPSIUS", gelegen Wetstraat 175 en begrensd door de Wetstraat, het Schumanplein, de Froissartstraat, de Justus Lipsiusstraat, de Etterbeeksesteenweg en het Résidence Palace, gekadastréerd zesde divisie sectie F nummer 547 W 12 voor een oppervlakte van drie hectare eenennegentig are acht centiare (03ha 91a 08ca) volgens kadaster en drie hectare drieënnegentig are vijfzeventig centiare (03ha 93a 75ca) volgens meting (uittreksel van het kadastraal register van zevenentwintig februari negentienhonderd zevenennegentig).

Zoals dit perceel in vette lijnen aangeduid is op het plan "Justus Lipsius-gebouw", situatieplan opgemaakt op 20 maart 2003 waarvan een exemplaar bij onderhavig document blijft gevoegd.

2) ondergronds de volgende volumes:

- op verdieping 01 (eerste ondergronds): de grens van de eigendom is identiek aan de grens van de eigendom aan de oppervlakte, met uitzondering van het volume dat uitsteekt over de oranje gekleurde oppervlakte op het plan "verdieping 01" opgesteld op 20 maart 2003, waarvan een exemplaar bij onderhavig document blijft gevoegd, dat eveneens overgedragen wordt; en met uitzondering van het volume dat uitsteekt over de blauw gekleurde oppervlakte op voornoemd plan dat eigendom blijft van de cedent.

- op verdieping 02 (tweede ondergronds): de grens van de eigendom is identiek aan de grens van de eigendom aan de oppervlakte, met uitzondering van het volume dat uitsteekt over de oranje gekleurde oppervlakte op het plan "verdieping 02" opgesteld op 20 maart 2003, waarvan een exemplaar bij onderhavig document blijft gevoegd, dat eveneens overgedragen wordt; en met uitzondering van het volume dat uitsteekt over de blauw gekleurde oppervlakte op voornoemd plan dat eigendom blijft van de cedent.

- op verdieping 02 (derde ondergronds): de grens van de eigendom is identiek aan de grens van de eigendom aan de oppervlakte, met uitzondering van het volume dat uitsteekt over de oranje gekleurde oppervlakte op het plan "verdieping 03" opgesteld op 20 maart 2003, waarvan een exemplaar bij onderhavig document blijft gevoegd, dat eveneens overgedragen wordt; en met uitzondering van het volume dat uitsteekt over de blauw gekleurde oppervlakte op voornoemd plan dat eigendom blijft van de cedent.

- op verdieping 04 (vierde ondergronds): de grens van de eigendom is identiek aan de grens van de eigendom aan de oppervlakte, met uitzondering van het volume dat uitsteekt over de oranje gekleurde oppervlakte op het plan "verdieping 04" opgesteld op 20 maart 2003, waarvan een exemplaar bij onderhavig document blijft gevoegd, dat eveneens overgedragen wordt; en met uitzondering van het volume dat uitsteekt over de blauw gekleurde oppervlakte op voornoemd plan dat eigendom blijft van de cedent.

- op verdieping 05 (vijfde ondergronds): de grens van de eigendom is identiek aan de grens van de eigendom aan de oppervlakte, met uitzondering van het volume dat uitsteekt over de blauw gekleurde oppervlakte op het plan "verdieping 05" opgesteld op 20 maart 2003, waarvan een exemplaar bij onderhavig document blijft gevoegd, dat eigendom blijft van de cedent.

- op verdieping 06 (zesde ondergronds): de grens van de eigendom is identiek aan de grens van de eigendom aan de oppervlakte, met uitzondering van het volume dat uitsteekt over de blauw gekleurde oppervlakte op het plan "verdieping 06" opgesteld op 20 maart 2003, waarvan een exemplaar bij onderhavig document blijft gevoegd, dat eigendom blijft van de cedent.

Oorsprong van de eigendom

Het overgedragen goed is eigendom van de Belgische staat die het op de volgende manier verkregen heeft:

- deel krachtens een akte verleden door de heer G. Heremans, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen van Brussel, op 7 juli 1972, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 25 juli volgens volume 5078 nummer 3;

- deel krachtens een akte verleden door de heer G. Heremans, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen van Brussel, op 18 november 1965, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 4 januari, volgens volume 4401 nummer 13;
- deel krachtens een akte verleden door de heer G. Heremans, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 7 juli 1972, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 25 juli volgens volume 5078 nummer 3;
- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 22 september 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 8 oktober volgens volume 4792 nummer 20;
- deel krachtens een akte verleden door de heer G. Heremans, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 7 juli 1972, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 25 juli volgens volume 5078 nummer 3;
- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 11 augustus 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 22 augustus volgens volume 4792 nummer 3;
- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 29 oktober 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 24 november volgens volume 4811 nummer 10;
- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 14 oktober 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 28 oktober volgens volume 4792 nummer 24;
- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 24 april 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 8 mei volgens volume 4755 nummer 9;
- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 29 januari 1970, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 24 februari volgens volume 4811 nummer 24;
- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 12 december 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 3 februari volgens volume 4830 nummer 19;
- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 5 december 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 6 januari volgens volume 4818 nummer 15;
- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 4 december 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 31 december volgens volume 4818 nummer 13;
- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 23 februari 1970, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 20 maart volgens volume 4811 nummer 33;
- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 19 december 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel

op 3 februari volgens volume 4830 nummer 21;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 2 september 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 12 september volgens volume 4792 nummer 12;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 1 juli 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 17 juli volgens volume 4773 nummer 4;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 1 december 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 6 januari volgens volume 4818 nummer 16;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 15 oktober 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 31 oktober volgens volume 4811 nummer 24;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 12 december 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 3 februari volgens volume 4813 nummer 18;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 24 oktober 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 17 november volgens volume 4811 nummer 6;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 5 mei 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 13 mei volgens volume 4757 nummer 15;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 1 september 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 12 september volgens volume 4792 nummer 13;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 27 mei 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 11 juni volgens volume 4765 nummer 1;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 10 oktober 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 30 oktober volgens volume 4792 nummer 26;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 8 september 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 26 september volgens volume 4792 nummer 18;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 30 april 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 13 mei volgens volume 4757 nummer 16;

- deel krachtens een akte verleden door de heer G. Heremans, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 7 juli 1972, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 25 juli volgens volume 5078 nummer 3;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop

van onroerende goederen te Brussel, op 7 februari 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 7 maart volgens volume 6338 nummer 13;

- deel krachtens een akte verleden door de heer A. Peiffer, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 17 april 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 10 mei volgens volume 6248 nummer 13;

- deel krachtens een akte verleden door de heer F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 20 maart 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 april volgens volume 6338 nummer 21;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 5 juni 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 26 juni volgens volume 6374 nummer 8;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 29 oktober 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 25 november volgens volume 6286 nummer 17;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 13 december 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 26 juni volgens volume 6286 nummer 27;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 30 januari 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 maart volgens volume 6338 nummer 9;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 3 oktober 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 17 oktober volgens volume 6286 nummer 13;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 10 maart 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 28 maart volgens volume 6338 nummer 16;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 6 januari 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 21 januari volgens volume 6338 nummer 6;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 21 februari 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 maart volgens volume 6338 nummer 15;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 15 april 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 5 mei volgens volume 6374 nummer 1;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 18 maart 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 4 april volgens volume 6338 nummer 17;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 10 februari 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 17 maart volgens volume 6338 nummer 14;

- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 10 maart 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 april volgens volume 6338 nummer 22;
- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 28 maart 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 april volgens volume 6338 nummer 24;
- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 9 januari 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 23 januari volgens volume 6338 nummer 7;
- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 6 februari 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 27 februari volgens volume 6338 nummer 10;
- deel krachtens een akte verleden door de heer A. Peiffer, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 17 februari 1981, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 6 maart volgens volume 5890 nummer 23;
- deel krachtens een akte verleden door de heer J-P. Tillie, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 18 december 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 9 januari volgens volume 6338 nummer 1;
- deel krachtens een akte verleden door de heer P. Hostyn, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 19 april 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 21 mei volgens volume 6248 nummer 16;
- deel krachtens een akte verleden door de heer J-P. Tillie, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 19 maart 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 april volgens volume 6338 nummer 23;
- deel krachtens een akte verleden door de heer J-P. Tillie, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 8 november 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 28 november volgens volume 6286 nummer 20;
- deel krachtens een akte verleden door de heer J-P. Tillie, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 13 maart 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 4 april volgens volume 6338 nummer 18;
- deel krachtens een akte verleden door de heer J-P. Tillie, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 30 december 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 13 januari volgens volume 6338 nummer 2;
- deel krachtens een akte verleden door de heer J-P. Tillie, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 13 december 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 26 december volgens volume 6286 nummer 23;
- deel krachtens een akte verleden door de heer J-P. Tillie, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 20 november 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 december volgens volume 6285 nummer 21;
- deel krachtens een akte verleden door de heer J-P. Tillie, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 24 januari 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 februari volgens volume 6338 nummer 8;

- deel krachtens een akte verleden door de heer A. Peiffer, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 21 september 1983, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 oktober volgens volume 6105 nummer 12;
- deel krachtens een akte verleden door de heer A. Peiffer, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 9 september 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 24 september volgens volume 6286 nummer 11;
- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 27 november 1985 ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 december volgens volume 6286 nummer 23;
- deel krachtens een akte verleden door de heer A. Peiffer, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 12 februari 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 maart volgens volume 6248 nummer 8;
- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 24 oktober 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 6 november volgens volume 6286 nummer 15;
- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 11 december 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 26 december volgens volume 6286 nummer 26;
- deel krachtens een akte verleden door de heer J. Malchair, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 25 maart 1982, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 30 april volgens volume 5997 nummer 14;
- deel krachtens een akte verleden door de heer A. Peiffer, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 26 juni 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 juli volgens volume 6286 nummer 4;
- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 13 december 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 26 december volgens volume 6286 nummer 28;
- deel krachtens een akte verleden door mevrouw F. Ledent, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 28 november 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 december volgens volume 6286 nummer 22;
- deel krachtens een akte verleden door de heer A. Peiffer, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 2 augustus 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 19 augustus volgens volume 6286 nummer 5;
- deel krachtens een akte verleden door de heer A. Peiffer, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 16 september 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 9 oktober volgens volume 6286 nummer 12;
- deel krachtens een akte verleden door de heer A. Peiffer, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 24 april 1984, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 mei volgens volume 6165 nummer 7;
- deel krachtens een akte verleden door de heer A. Peiffer, Commissaris van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 22 mei 1985, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op

6 juni volgens volume 6248 nummer 19;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 19 mei 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 6 juni volgens volume 4764 nummer 13;

- deel krachtens een akte verleden door de heer I. Fransolet, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 13 september 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 27 september volgens volume 4695 nummer 4;

- deel krachtens een akte verleden door de heer L. Guislain, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 27 mei 1968, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 juni volgens volume 4662 nummer 14;

- deel krachtens een akte verleden door de heer I. Fransolet, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 30 april 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 13 mei volgens volume 4757 nummer 17;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 19 mei 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 6 juni volgens volume 4764 nummer 13;

- deel krachtens een akte verleden door de heer L. Guislain, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 2 juli 1968, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 11 juli volgens volume 4672 nummer 12;

- deel krachtens een akte verleden door de heer C. Requette, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 18 september 1963, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 10 oktober volgens volume 4194 nummer 1;

- deel krachtens een akte verleden door de heer C. Requette, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 11 december 1959, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 30 december volgens volume 3816 nummer 13;

- deel krachtens een akte verleden door de heer Hopchet, Directeur van Registratie en Domeinen, Voorzitter van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 5 maart 1953, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 6 maart volgens volume 3172 nummer 24;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 29 maart 1972, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 11 april volgens volume 5049 nummer 8;

- deel krachtens een akte verleden door de heer G. Jaspard, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 22 april 1947, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 24 april volgens volume 2749 nummer 13;

- deel krachtens een akte verleden door de heer M. Mouchet, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 28 juni 1949, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 2 juli volgens volume 2923 nummer 6;

- deel krachtens een akte verleden door de heer C. Requette, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 12 april 1962, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 8 mei volgens volume 4088 nummer 1;

- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop

van onroerende goederen te Brussel, op 11 februari 1975, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 4 maart volgens volume 5362 nummer 4;

- deel krachtens een akte verleden door de heer M. Mouchet, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 28 december 1949, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 januari volgens volume 2958 nummer 6;

- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 19 maart 1975, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 15 april volgens volume 5378 nummer 2;

- deel krachtens een akte verleden door de heer G. Jaspard, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 22 april 1947, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 24 april volgens volume 2749 nummer 13;

- deel krachtens een akte verleden door de heer C. Fourneau, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 10 januari 1963, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 14 februari volgens volume 4115 nummer 26;

- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 14 mei 1974, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 7 juni volgens volume 5282 nummer 4;

- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 20 december 1973, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 11 januari volgens volume 5242 nummer 27;

- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 20 september 1974, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 3 oktober volgens volume 5329 nummer 1;

- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 14 mei 1974, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 7 juni volgens volume 5282 nummer 4;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 12 december 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 3 januari volgens volume 4530 nummer 20;

- deel krachtens een akte verleden door de heer W. Walravens, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 25 april 1967, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 23 mei volgens volume 4559 nummer 19;

- deel krachtens een akte verleden door de heer I. Fransolet, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 27 februari 1968, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 maart volgens volume 4622 nummer 26;

- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 14 mei 1974, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 7 juni volgens volume 5282 nummer 4;

- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 22 februari 1974, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 17 maart volgens volume 5262 nummer 5;

- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 29 april 1975, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 20 mei volgens volume 5383 nummer 12;
- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 28 april 1975, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 20 mei volgens volume 5383 nummer 11;
- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 19 februari 1975, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 7 maart volgens volume 5362 nummer 7;
- deel krachtens een akte verleden door de heer H. Vande Putte, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, op 28 februari 1975, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 20 maart volgens volume 5362 nummer 9;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 8 oktober 1965, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 december volgens volume 4403 nummer 2;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 18 maart 1966, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 5 april volgens volume 4437 nummer 2;
- deel krachtens een akte verleden door de heer de Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 8 oktober 1965 ingeschreven in het 1^{ste} hypotheekkantoor te Brussel op 16 december volgens volume 4403 nummer 2;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 28 november 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 15 december volgens volume 4818 nummer 7;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 19 januari 1966, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 11 maart volgens volume 4431 nummer 1;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 1 oktober 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 oktober volgens volume 4792 nummer 22;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 6 februari 1970, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 2 maart volgens volume 4811 nummer 25;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 6 februari 1970, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 19 maart volgens volume 4811 nummer 32;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 5 september 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 25 september volgens volume 4792 nummer 17;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 6 februari 1970, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 maart volgens volume 4811 nummer 30;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 4^e Kanton van Brussel op 30 mei 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 juni volgens volume 6374 nummer 3;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 4^e Kanton van Brussel op 30 mei 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 juni volgens volume 6374 nummer 4;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 4^e Kanton van Brussel op 7 juli 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 juli volgens volume 6374 nummer 9;

- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 4^e Kanton van Brussel op 7 juli 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 17 juli volgens volume 6389 nummer 16;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 4^e Kanton van Brussel op 7 juli 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 juli volgens volume 6374 nummer 10;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 4^e Kanton van Brussel op 7 juli 1986, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 22 juli volgens volume 6374 nummer 11;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 10 april 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 21 april volgens volume 4751 nummer 4;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 4^e Kanton van Brussel op 19 maart 1974, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 29 maart volgens volume 5262 nummer 15;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 4^e Kanton van Brussel op 3 juni 1975, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 18 juni volgens volume 5398 nummer 2;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 14 januari 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 10 februari volgens volume 4713 nummer 20;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 4 oktober 1968, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 25 oktober volgens volume 4699 nummer 12;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 8 december 1967, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 15 januari volgens volume 4615 nummer 9;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 4^e Kanton van Brussel op 25 juni 1974, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 15 juli volgens volume 5282 nummer 14;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 25 januari 1968, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 23 februari volgens volume 4631 nummer 6;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 4^e Kanton van Brussel op 25 juni 1974, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 16 juli volgens volume 5282 nummer 15;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 2^e Kanton van Brussel op 10 april 1969, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 21 april volgens volume 4751 nummer 4;
- deel krachtens een akte verleden door de heer Vrederechter van het 4^e Kanton van Brussel op 19 maart 1974, ingeschreven in het 1^e hypotheekkantoor te Brussel op 1 april volgens volume 5262 nummer 16;
- het bezwaard perceel van de van bestemming veranderde openbare wegen die zijn opgenomen in het publieke domein van de Belgische staat. Krachtens een akte verleden op 13 december 2001 door de heer Jean-Louis LECLERCQ, Commissaris van het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brussel, ingeschreven in het eerste hypotheekkantoor van Brussel onder de referentie 48T-310102-747.

De cedent verklaart dat de Belgische staat, ter volledige ontlasting van de cessionaris, alle geschillen of vorderingen van de Stad Brussel terzake voor haar rekening neemt.

De cessionaris verklaart uitdrukkelijk akkoord te gaan met de onderhavige oorsprong van eigendom.

II.- Voorwaarden.

1.- Garantie – Hypothecaire situatie.

Het goed wordt overgedragen vrij van alle hypothecaire lasten, belastingen of welke lasten dan ook, zowel in hoofde van de cedent als in hoofde van de vorige eigenaars.

2.- Vestiging van erfdiensbaarheden

I. De volgende erfdiensbaarheden op het domein van de Belgische staat, vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, en op het domein van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar krachtens de wet van achttien december negentienhonderd zesentachtig houdende bevoegdverklaring van de Administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen voor rekening van de gemeenschaps- en gewestinstellingen, en krachtens de ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van negentien juli negentienhonderd negentig houdende bevoegdverklaring van de Administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen voor rekening van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest en van de instellingen van openbaar nut die ervan afhangen, zijn op heden vastgelegd ten gunste van de cessionarissen:

a – op de verdiepingen 01 (eerste ondergronds) en 02 (tweede ondergronds): een erfdiensbaarheid voor de nooduitgang naar de metrogang van het Schumanstation, kant Wetstraat. In dit verband wordt verduidelijkt dat de nooddeuren die opengaan in de voetgangersdoorgang van de metro van het Schumanstation, ten laste zijn van de cessionaris.

b – op verdieping 04 (vierde ondergronds): een erfdiensbaarheid voor de toegang en uitgang van het overgedragen complex via de wettunnel die meer gedetailleerd aangeduid staat op het "algemeen plan van de Europese tunnels" waarvan een exemplaar bij onderhavig document blijft gevoegd.

De badgelezer, de signalisatie, de twee bollen, de camera, evenals de vijf brandkranen, zeventien branddetectoren en tweeënzestig verlichtingsarmaturen, evenals hun bekabeling zijn de volle eigendom van de cessionaris.

c - op verdieping 05 (vijfde ondergronds): de cessionaris beschikt over een erfdiensbaarheid voor de toegang en de uitgang van het overgedragen complex via de Belliardtunnel die meer gedetailleerd aangeduid staat op voornoemd "algemeen plan van de Europese tunnels".

De twee badgelezers, de twee signalisaties, de drie signalisatieborden en de drie brandkranen en honderd en zeven verlichtingsarmaturen, evenals hun bekabeling zijn de volle eigendom van de cessionaris.

d - op het voetpad van de Wetstraat, tegenover het thans overgedragen onroerend complex, een erfdiensbaarheid overeenkomstig de noodzakelijke plaats voor de drie vlaggenstokken en hun apparatuur, eigendom van de cessionaris.

De kopie van een brief van tweeëntwintig april negentienhonderd achtennegentig gericht aan de heer Minister van Openbaar ambt die de Regie der Gebouwen onder zijn bevoegdheden heeft, door de heer Staatssecretaris van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest die het beheer van het patrimonium onder zijn bevoegdheid heeft, waardoor deze laatste uitdrukkelijk akkoord gaat met deze erfdiensbaarheid op het domein van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, is overgemaakt aan de cessionaris, die deze erkent, alvorens onderhavig document te ondertekenen.

II. De volgende erfdiensbaarheden op het overgedragen goed ten gunste van de infrastructuur van de Wetstraat en/of het Schuman-metrostation zijn op heden vastgelegd ten laste van de cessionaris:

a - op verdieping 01 (eerste ondergronds): een recht van overpad van sensu stricto leidingen van de

wegeninfrastructuur van de Wetstraat. Deze erfdienstbaarheid is in vet aangeduid op het plan “verdieping 01” waarvan hierboven sprake.

b - op verdieping 02 (tweede ondergronds): een recht van overpad van sensu stricto leidingen van de wegeninfrastructuur van de Wetstraat. Deze erfdienstbaarheid is in vet aangeduid op het plan “verdieping 02” waarvan hierboven sprake.

c - op verdieping 03 (derde ondergronds): een recht van overpad van sensu stricto leidingen van de infrastructuur van het Schuman-metrostation aan de kant van de Wetstraat. Deze erfdienstbaarheid is in vet aangeduid op het plan “verdieping 03” waarvan hierboven sprake.

3.- Recht van overpad.

Door de cedent worden de volgende rechten van overpad toegekend aan de cessionaris:

- op verdieping 03 (derde ondergronds): een recht van overpad voor de nooduitgang naar de gang die deel uitmaakt van het onroerend complex Résidence Palace, kant Wetstraat. In dit verband wordt verduidelijkt dat de nooddeur die opengaat in de gang van het onroerend complex Résidence Palace, ten laste is van de cessionaris. Deze doorgang is in roze aangeduid op het plan “verdieping 03” waarvan hierboven sprake.

- op verdieping 04 (vierde ondergronds): een recht van overpad voor de nooduitgang naar de gang die deel uitmaakt van het onroerend complex Résidence Palace, kant Wetstraat. In dit verband wordt verduidelijkt dat de nooddeur die opengaat in de gang van het onroerend complex Résidence Palace, ten laste is van de cessionaris. Deze doorgang is in roze aangeduid op het plan “verdieping 04” waarvan hierboven sprake.

4.- Gebruiksrecht.

Een gebruiksrecht wordt toegekend aan de cessionaris op de lokalen die gemeenschappelijk aangeduid worden met “Technische zone”, gelegen op de verdieping 04 tussen het gebouw dat het voorwerp is van de onderhavige akte en het onroerend complex "Berlaymont".

Deze lokalen zijn in roze aangeduid op het plan "verdieping 04" waarvan een exemplaar bij onderhavig document blijft gevoegd.

In geval van opheffing van dit recht binnen 20 jaar vanaf 10 augustus 1995 zal de cessionaris vergoed worden voor de aanpassingen die hij heeft gerealiseerd en waarvan het bedrag forfaitair vastgelegd is op 250.000 EUR, afschrijfbaar op 20 jaar in jaarlijkse schijven van 12.500 EUR.

5.- Staat van het goed - Capaciteit.

De cessionaris zal het goed aannemen in de staat waarin het zich bevindt, zonder enige garantie betreffende de aangegeven capaciteit, waarvan het verschil meer of minder, ook al bedraagt het meer dan een twintigste, verlies of winst uitmaakt voor de cessionaris onverminderd punt 1 van titel V.

Onverminderd het vorderingsrecht van de Gemeenschappen tegen de architecten, studie bureaus, aannemers of andere tussenkomende partijen in de bouw van het gebouw en hun verzekeraar, vanaf de voorlopige oplevering van de werkzaamheden tot 10 augustus 2005, zal de cedent, in zijn hoedanigheid van opdrachtgever, aansprakelijk zijn ten aanzien van de Gemeenschappen, voor alle schade aan het gebouw door een feit dat aan hem toe te schrijven is, en dit los van de aansprakelijkheid die op hem rust in zijn hoedanigheid van cedent.

6.- Diensten van openbaar nut.

Alle meters en leidingen die zich momenteel in het goed zouden bevinden en die geen eigendom zouden zijn van de cedent, maken geen deel uit van de overdracht en zijn voorbehouden aan wie het aangaat.

De cessionaris zal verplicht zijn alle contracten of abonnementen met betrekking tot water, gas, elektriciteit en/of andere nutsvoorzieningen voort te zetten die kunnen bestaan met betrekking tot het overgedragen goed.

7.- Wegeninfrastructuur.

De cessionaris verbindt er zich in het algemeen toe op geen enkele manier de ondergrondse structuren die betrekking hebben op de wegeninfrastructuur (tunnels, wegen), te wijzigen.

III.- Ordonnantie houdende organisatie van de planning en de stedenbouw.

A. Overeenkomstig artikel 174 van de ordonnantie van negentwintig augustus negentienhonderd eenennegentig houdende organisatie van de planning en de stedenbouw heeft de instrumenterende ambtenaar op 2 oktober 2003 aan de gemachtigde ambtenaar van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest gevraagd om de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken die van toepassing zijn op het verkochte goed.

In zijn antwoord van 20 oktober 2003 heeft deze woordelijk het volgende geantwoord:

I. « Stedenbouwkundige gegevens

“ Geachte heer/mevrouw,

“ Ik verwijs naar de documenten die u mij gestuurd heeft ingevolge artikel 174 van de Ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, en ik heb de eer u het onderhavige document te sturen, opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondige onderzoek waartoe zal worden overgegaan ingeval reeds een aanvraag voor een stedenbouwkundig certificaat, een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning was ingediend met betrekking tot het desbetreffende goed.

Het goed gelegen te

GEMEENTE : Brussel

ADRES : Wetstraat 175

KADASTER : divisie 6 sectie F nr. 547w12

ligt binnen de grenzen van :

- het gewestelijk ontwikkelingsplan vastgesteld bij besluit van de Regering van 12 september 2002.
- de administratieve zone en structurerende ruimte van het gewestelijk bestemmingsplan van de grond, vastgesteld bij besluit van de Regering van 3 mei 2001.
- het bijzonder bestemmingsplan van de grond, goedgekeurd bij besluit van 24/06/1993, gewijzigd bij besluit van 18/01/2001 (gedeeltelijke wijziging voor openbaar nut) en bij besluit van 30/04/2003 (N.R. : D2043/205) ;
- andere inlichtingen :
- Gewestweg : Wetstraat
- Openbaar Vervoer : bus
- Openbaarheid op Weg : zone van algemene openbaarheid

Opgemaakt te Brussel, op

In naam van de Minister,

De gemachtigde ambtenaar,

(sé) Albert GOFFART,
Directeur »

« Opmerkingen

« 1° Het onderhavige document ontslaat niet van de verplichting om houder te worden van de stedenbouwkundige vergunning voor de uitvoering van werkzaamheden of de vervulling van de daden opgesomd in artikel 84 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, of van de verkavelingsvergunning vereist door artikel 89 van diezelfde ordonnantie.

« 2° De daden en werkzaamheden betreffende een geklasseerd goed of een goed waarvoor een procedure tot inschrijving op de bewaarlijst gestart is, of dat is ingeschreven in het register van onroerend erfgoed, zijn onderworpen aan de bepalingen van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed.

« 3° Elke persoon kan bij de gemeentelijke administratie kennis nemen van de inhoud van de ingediende aanvragen van een stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning, of van de afgeleverde attesten en vergunningen, en een kopie verkrijgen van de mededeelbare elementen krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 houdende de mededeling van de inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw.

« 4° Kopieën of uittreksels van de ontwerpen van plannen of de goedgekeurde plannen, de niet-verlopen verkavelingsvergunningen, de rooiplannen en de stedenbouwkundige reglementen kunnen bekomen worden bij de gemeentelijke administratie krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 houdende de mededeling van de inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw. »

Een kopie van de brief van de gemachtigde ambtenaar wordt nu overhandigd aan de cessionaris hetgeen deze laatste uitdrukkelijk erkent.

B. De cedent verklaart dat het goed dat het voorwerp is van onderhavig document, het voorwerp is van een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 4 september 2003 en van een milieuvergunning afgeleverd op 19 juli 2002 en in overeenstemming is met deze documenten, die op heden definitief geworden zijn.

IV.- Bewoning - Belastingen.

De overgedragen goederen worden bewoond door de cessionaris. De cessionaris zal de volle eigendom hebben van het goed vanaf de datum van onderhavig document.

Hij zal de onroerende voorheffing en alle andere belastingen betreffende het overgedragen goed betalen vanaf hetzelfde ogenblik, onverminderd de bepalingen van het protocol over de privileges en onschendbaarheden van de Europese Gemeenschappen van acht april negentienhonderd zesenzestig, goedgekeurd bij wet van dertien mei negentienhonderd zesenzestig.

V.- Bijzondere voorwaarden.

De onderhavige akte heeft plaats onder de bijzondere voorwaarde dat, ingeval beslist zou worden dat de Raad zich in een andere stad dan Brussel zou vestigen, en enkel in dit geval, de Gemeenschappen het recht hebben om:

a) ofwel het terrein en de gebouwen te koop aan te bieden; in dit geval verbinden de Gemeenschappen zich ertoe aan de Staat de handelswaarde van het terrein te betalen, waarde die onderling overeengekomen wordt op het ogenblik van de verkoop;

b) ofwel het terrein weer aan de Staat af te staan mits betaling door de Staat van een bedrag dat vanaf heden wordt vastgesteld op een EURO; tegelijkertijd de gebouwen af te staan mits betaling door de Staat van de

handelswaarde daarvan, onderling te bepalen tussen de contracterende partijen op het ogenblik van deze overdracht; de betalingstermijn moet eveneens onderling worden overeengekomen.

In alle andere gevallen, als de Gemeenschappen beslissen om het terrein en de gebouwen te vervreemden, heeft de Staat het recht:

a) ofwel de betaling te eisen door de Gemeenschappen van een vergoeding die gelijk is aan het bedrag van de handelswaarde van het terrein, die onderling overeengekomen wordt op het ogenblik van deze vervreemding;

b) ofwel het terrein te kopen mits betaling aan de Gemeenschappen van een bedrag dat vanaf heden wordt vastgesteld op een EURO; tegelijkertijd de gebouwen terug te kopen mits betaling aan de Gemeenschappen van de handelswaarde daarvan, onderling te bepalen op het ogenblik van deze aankoop; de betalingstermijn moet eveneens onderling worden overeengekomen.

VI.- Prijs

De eigendom van het terrein wordt overgedragen voor de symbolische prijs van een EURO en de eigendom van de opgetrokken gebouwen op dit terrein wordt overgedragen overeenkomstig de bepalingen van het contract van zesentwintig februari negentienhonderd vijfentachtig, zijn aanhangsel van twaalf juni negentienhonderd negentachtig, en bijlage II.

VII.- Tussenkost

Is hier tussengekomen:

De heer Pierre JANS, Ontvanger van het tweede Ontvangkantoor der Domeinen van Brussel, Regentschapsstraat 54 te 1000 Brussel verklaart dat de prijs van een EURO met betrekking tot het terrein cash betaald is.

WAARVAN KWIJTING.

VIII.- Goedkeuring

De onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de wetgevende macht.

IX.- Slotbepalingen.

1.- Kosten.

Alle kosten van onderhavig document zijn voor rekening van de cedent.

2.- Keuze van woonplaats.

Voor de uitvoering van onderhavig document kiezen de cedent en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest woonplaats in de zetel van het eerste Comité tot aankoop van onroerende goederen van Brussel, Louizalaan 245 te 1000 Brussel, de cessionaris in het Secretariaat-generaal van de Raad, Wetstraat 175 te 1048 Brussel.

3.- Pro fisco-verklaring.

De onderhavige overeenkomst geniet de opheffing van het zegelrecht en de gratis registratie krachtens

artikel 3, 2e lid, van het protocol over de privileges en onschendbaarheden van de Europese Gemeenschappen, ondertekend op acht april negentienhonderd vijftenzestig en goedgekeurd bij wet van dertien mei negentienhonderd zesenzestig (Ministeriële aanschrijving van zeventwintig maart negentienhonderd zevenennegentig nummer EL374/IV/235).

4.-Lijst van bijlagen

1. Het contract van zesentwintig februari negentienhonderd vijfentachtig, bijlage 2 en zijn aanhangsel van twaalf juni negentienhonderd negentachtig, waarin de Belgische staat en de Europese Gemeenschappen de modaliteiten overeengekomen zijn voor de bouw van een complex van gebouwen bestemd voor de Raad van de Europese Gemeenschappen en zijn diensten, te bouwen op een stuk grond gelegen in de omgeving van het Schumanplein en ter beschikking gesteld door de Belgische staat, gekadastreerd of gekadastreerd geweest 6^e divisie, sectie F, nummer 547 W 12, en voor de overdracht van de eigendom van het terrein en de gebouwen die daarop opgetrokken zijn.
2. Het « massa »-plan van het gebouw opgesteld op 20 maart 2003
3. Het plan van verdieping 01 (eerste ondergronds) opgesteld op 20 maart 2003
4. Het plan van verdieping 02 (tweede ondergronds) opgesteld op 20 maart 2003
5. Het plan van verdieping 03 (derde ondergronds) opgesteld op 20 maart 2003
6. Het plan van verdieping 04 (vierde ondergronds) opgesteld op 20 maart 2003
7. Het plan van verdieping 05 (vijfde ondergronds) opgesteld op 20 maart 2003
8. Het plan van verdieping 06 (zesde ondergronds) opgesteld op 20 maart 2003
9. Het plan van de Europese tunnels.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt te Brussel, op
en ondertekend door de vertegenwoordiger van de cessionaris, de tussenkomende partij en de instrumenterende ambtenaar, na voorlezing.